



1º ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS EM GARANTIA

O presente 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia ("1º Aditamento"), é celebrado pelas partes ("Partes");

EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A., sociedade por ações de capital fechado, com sede na Cidade de Balneário Camboriú, no Estado de Santa Catarina, na Avenida Brasil, nº 3.313, sala 09, CEP 88330-063, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 78.530.375/0001-50, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Fiduciante 1");

EMBRAED ONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade de propósito específico, com sede na Cidade de Balneário Camboriú, no Estado de Santa Catarina, na Avenida Brasil, nº 3.313, Sala 09-1, CEP 88330-063, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 26.715.944/0001-39, neste ato representada na forma do seu Contrato Social ("Fiduciante 2");

EMBRAED ILHAS MARIANAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade de propósito específico, com sede na Cidade de Balneário Camboriú, no Estado de Santa Catarina, na Avenida Brasil, sala 9A-V, CEP 88330-063, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.959.668/0001-01, neste ato representada na forma do seu Contrato Social ("Fiduciante 3");

EMBRAED SANTÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade de propósito específico, com sede na Cidade de Balneário Camboriú, no Estado de Santa Catarina, na Rua João Francisco dos Santos, 100, CEP 88331-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 29.292.072/0001-31, neste ato representada na forma do seu Contrato Social ("Fiduciante 4");

EMBRAED 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade de propósito específico, com sede na Cidade de Balneário Camboriú, no Estado de Santa Catarina, na Avenida Brasil, nº 3.313, Sala 09-N, CEP 88330-063, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.825.610/0001-00, neste ato representada na forma do seu Contrato Social ("Fiduciante 5"); e

EMBRAED 64 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade de propósito específico, com sede na Cidade de Balneário Camboriú, no Estado de Santa Catarina, na Avenida Brasil, nº 3.313, Sala 09-I, CEP 88330-063, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 14.728.078/0001-31, neste ato representada na forma do seu Contrato Social ("Fiduciante 6") e, quando em conjunto com a Fiduciante 1, a Fiduciante 2, a Fiduciante 3, a Fiduciante 4 e a Fiduciante 5, simplesmente "Fiduciantes";

RTDR PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações de capital fechado, com sede na Cidade de Balneário Camboriú, no Estado de Santa Catarina, na Avenida Brasil, nº 3.313, sala 9A-1, CEP 88330-063, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.222.901/0001-00, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Devedora"); e



VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, atual denominação social da **ISEC SECURITIZADORA S.A.**, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, CEP 04.533-004, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.769.451/0001-08, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Fiduciária", e quando em conjunto com as Fiduciárias e a Devedora, "Partes" e, individual e indistintamente, como "Parte").

CONSIDERANDO QUE:

- a) as Fiduciárias cederam fiduciariamente à Fiduciária, em 30 de março de 2021, por meio da celebração do Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia ("Contrato de Cessão Fiduciária"), em garantia ao fiel, pontual e integral cumprimento das Obrigações Garantidas; e
- b) em assembleia geral de titulares de CRI realizada em 09 de junho de 2021 ("AGT"), os titulares de CRI em Circulação (conforme definido no Termo de Securitização), aprovaram a liberação dos Recebíveis correspondentes à unidade SER.1702, do Empreendimento Serendipity Residence, com a consequente alteração do Anexo I do Contrato de Cessão Fiduciária;
- c) as Partes desejam aditar o Contrato de Cessão Fiduciária para atualizar o anexo I do Contrato de Cessão Fiduciária.

Resolvem as Partes celebrar o presente "*Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos*" ("Aditamento"), que será regido pelas cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O presente Aditamento tem por objetivo excluir os Recebíveis correspondentes à unidade SER.1702, do Empreendimento Serendipity Residence no Contrato de Cessão Fiduciária, descritos no Anexo A a este Aditamento, com a consequente alteração do Anexo I do Contrato de Cessão Fiduciária, nos termos do Anexo B a este Aditamento.

CLÁUSULA SEGUNDA - REGISTRO DO ADITAMENTO

2.1. As Fiduciárias obrigam-se a registrar o presente Aditamento nos Cartórios de Registro de Títulos e Documentos do local da sede das Partes, conforme 6.1 do Contrato de Cessão Fiduciária. As Fiduciárias deverão apresentar à Fiduciária e ao Agente Fiduciário dos CRI cópia do respectivo protocolo em até 5 (cinco) Dias Úteis a contar da data da assinatura do presente Aditamento. As Fiduciárias deverão entregar à Fiduciária, 01 (uma) via original deste Aditamento em até 10 (dez) Dias Corridos contados da obtenção do registro no respectivo Cartório de Registro de Títulos e Documentos competente, bem como cópia digitalizada ao Agente Fiduciário dos CRI e ao Servicer.

CLÁUSULA TERCEIRA - RATIFICAÇÃO DO CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA

3.1. As Partes, neste ato, ratificam todos os termos, cláusulas e condições estabelecidos no Contrato e em seus anexos, que não tenham sido expressamente alterados por este Aditamento.



CLÁUSULA QUARTA - DISPOSIÇÕES FINAIS

- 4.1. As Partes celebram este Aditamento em caráter irrevogável e irretratável, obrigando-se ao seu pontual e integral cumprimento por si e por seus sucessores e cessionários, a qualquer título.
- 4.2. Se qualquer disposição deste Aditamento for considerada inválida e/ou ineficaz, as Partes deverão emendar seus melhores esforços para substituí-la por outra de conteúdo similar e com os mesmos efeitos. A eventual invalidade e/ou ineficácia de uma ou mais cláusulas não afetará as demais disposições do presente Aditamento.
- 4.3. Salvo se de outra forma definidos neste Aditamento, os termos iniciados em letras maiúsculas aqui utilizados terão o mesmo significado a eles atribuído no Contrato de Cessão Fiduciária.
- 4.4. As Partes se comprometem a empregar seus melhores esforços para resolver por meio de negociações qualquer disputa ou controvérsia relacionada a este Aditamento.
- 4.5. As Partes ratificam a eleição do foro da Comarca Central da Cidade de São Paulo, do Estado de São Paulo como o único competente para dirimir as questões eventualmente oriundas do Contrato de Cessão Fiduciária e deste Aditamento, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.
- 4.6. As Partes concordam que será permitida a assinatura eletrônica do presente Aditamento e de quaisquer aditivos ao presente, mediante na folha de assinaturas eletrônicas, com 2 (duas) testemunhas instrumentárias, para que esses documentos produzam os seus jurídicos e legais efeitos. Nesse caso, a data de assinatura deste 1º Aditamento (ou de seus aditivos, conforme aplicável), será considerada a mais recente das dispostas na folha de assinaturas eletrônicas, devendo, em qualquer hipótese, ser emitido com certificado digital nos padrões ICP-BRASIL, conforme disposto pelo art. 10 da Medida Provisória n. 2.200/2001 em vigor no Brasil. As Partes reconhecem que, independentemente da forma de assinatura, esse 1º Aditamento (e seus respectivos aditivos) tem natureza de título executivo judicial, nos termos do art. 784 do Código de Processo Civil.

E, por estarem assim, justas e contratadas, as Partes assinam o presente instrumento de forma eletrônica, na presença de 2 (duas) testemunhas.

São Paulo, 25 de junho de 2021.

(Assinaturas seguem nas páginas seguintes)

Página de assinatura 1/3 do 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia celebrado em 25 de junho de 2021]



DocuSigned by:
Tatiana Schumacker Rosa Cequinel
Assinado por: TATIANA SCHUMACKER ROSA CEQUINEL 02304623001
CPF: 02304623001
Data/Hora da Assinatura: 25/06/2021 | 13:30:01 BRT

DocuSigned by:
Oscar Miguel da Silva Pinto de Matos
Assinado por: OSCAR MIGUEL DA SILVA PINTO DE MATOS 011196...
CPF: 011196802754
Data/Hora da Assinatura: 25/06/2021 | 12:30:12 BRT

RTDR PARTICIPAÇÕES S.A.

Devedora

Nome: Tatiana Schumacker Rosa Cequinel

Cargo: Diretora Presidente

Nome: Óscar Miguel da Silva Pinto de Matos

Cargo: Diretor Administrativo e Financeiro

DocuSigned by:
Tatiana Schumacker Rosa Cequinel
Assinado por: TATIANA SCHUMACKER ROSA CEQUINEL 02304623001
CPF: 02304623001
Data/Hora da Assinatura: 25/06/2021 | 13:30:01 BRT

DocuSigned by:
Diego Schumacker Rosa
Assinado por: DIEGO SCHUMACKER ROSA 02951052927
CPF: 02951052927
Data/Hora da Assinatura: 25/06/2021 | 12:53:44 BRT

EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A.

Fiduciante 1

Nome: Tatiana Schumacker Rosa Cequinel

Cargo: Diretora Presidente

Nome: Diego Schumacker Rosa

Cargo: Diretor

DocuSigned by:
Tatiana Schumacker Rosa Cequinel
Assinado por: TATIANA SCHUMACKER ROSA CEQUINEL 02304623001
CPF: 02304623001
Data/Hora da Assinatura: 25/06/2021 | 13:30:01 BRT

EMBRAED ONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Fiduciante 2

Nome: Tatiana Schumacker Rosa Cequinel

Cargo: Diretora

DocuSigned by:
Tatiana Schumacker Rosa Cequinel
Assinado por: TATIANA SCHUMACKER ROSA CEQUINEL 02304623001
CPF: 02304623001
Data/Hora da Assinatura: 25/06/2021 | 13:30:01 BRT

EMBRAED ILHAS MARIANAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

Fiduciante 3

Nome: Tatiana Schumacker Rosa Cequinel

Cargo: Diretora

[Página de assinatura 2/3 do Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia celebrado em 25 de junho de 2021]

DocuSigned by:
Tatiana Schumacker Rosa Cequinel
Assinado por: TATIANA SCHUMACKER ROSA CEQUINEL-02354029001
CPF: 02354029001
Data/Hora da Assinatura: 25/06/2021 | 10:59:10 BRT
ICP-Brasil

EMBRAED SANTÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
Fiduciante 4

Nome: Tatiana Schumacker Rosa Cequinel
Cargo: Diretora



DocuSigned by:
Tatiana Schumacker Rosa Cequinel
Assinado por: TATIANA SCHUMACKER ROSA CEQUINEL-02354029001
CPF: 02354029001
Data/Hora da Assinatura: 25/06/2021 | 10:59:21 BRT
ICP-Brasil

EMBRAED 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
Fiduciante 5

Nome: Tatiana Schumacker Rosa Cequinel
Cargo: Diretora

DocuSigned by:
Tatiana Schumacker Rosa Cequinel
Assinado por: TATIANA SCHUMACKER ROSA CEQUINEL-02354029001
CPF: 02354029001
Data/Hora da Assinatura: 26/06/2021 | 15:06:24 BRT
ICP-Brasil

EMBRAED 64 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
Fiduciante 6

Nome: Tatiana Schumacker Rosa Cequinel
Cargo: Diretora

(assinaturas continuam na próxima página)

[Página de assinatura 3/3 do 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia celebrado em 25 de junho de 2021]

DocuSigned by:
Daniel Monteiro Coelho de Magalhães
Assinado por: DANIEL MONTEIRO COELHO DE MAGALHÃES 9226114...
CPF: 32020147877
Data/hora da Assinatura: 25/06/2021 | 17:45:26 BRT
ICP
Brasil

DocuSigned by:
Henrique Carvalho Silva
Assinado por: HENRIQUE CARVALHO SILVA 3540730610
CPF: 3540730610
Data/hora da Assinatura: 28/06/2021 | 11:05:58 BRT
ICP
Brasil

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

Fiduciária

Nome: Daniel Monteiro Coelho de
Magalhães
Cargo: Diretor

Nome: Henrique Carvalho Silva
Cargo: Por Procuração



Testemunhas:

DocuSigned by:
Fabiana Ferreira Santos
Assinado por: FABIANA FERREIRA DOS SANTOS
CPF: 9380052231
Data/hora da Assinatura: 28/06/2021 | 17:08:11 BRT
ICP
Brasil

Nome: Fabiana Ferreira Santos
RG nº: 44.445.299-0
CPF nº: 338.090.828-21

DocuSigned by:
Vitor Bonk Mesquita
Assinado por: VITOR BONK MESQUITA 4070616808
CPF: 4070616808
Data/hora da Assinatura: 25/06/2021 | 17:27:54 BRT
ICP
Brasil

Nome: Vitor Bonk Mesquita
RG: 54.089.720-6
CPF nº: 407.686.168-08

Estado de Santa Catarina
Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas e das
KAIRA CRISTINA DA SILVA - Oficial Interina
Rua 1926, 1140, Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-478 - (47) 2033-2732 -
rcivil.bc@gmail.com

4ª AVERBAÇÃO EM REGISTRO DE TIT. E DOC.

Protocolo: 137316 Data: 03/08/2021 Livro: A-0079 Folha: 025
Registro: 128820 Data: 03/08/2021 Livro: B-607 Folha: 126

Qualidade: Integral | Natureza: 1º ADITAMENTO AO INSTRUMENTO
PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS

Apresentante: KARINA VIDAL BASTOS

Emolumentos: Averbação: R\$ 572,14, Selo: R\$ 2,82, ISS: R\$ 16,80, FRJ: R\$ 878,40 -
Total R\$ 1.570,16 - Recibo nº: 271404

Selo Digital de Fiscalização do tipo Normal - GFJ34080-RZTJ

Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>

Dou fé, Balneário Camboriú - 03 de agosto de 2021

Mateus André Diei - Escrevente Autorizado



[Anexo A ao 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios com Garantia celebrado em 25 de junho de 2021]

**RECEBÍVEIS EXCLUÍDOS**

Número da Unidade	Nome do Empreendimento	Fiduciante	Nome do Devedor	Saldo
SER.1702	SERENDIPITY RESIDENCE	EMBRAED 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	CARLOS ALBERTO MOTTER	R\$ 365.830,02

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registros Civis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas e das
KAIRA CRISTINA DA SILVA - Oficial Interina
Rua 1926, 1140, Centro, Balneário Camboriú - SC, 89330-478 - (47) 2033-2732 -
rcivil.bc@gmail.com

5ª AVERBAÇÃO EM REGISTRO DE TÍT. E DOC.

Protocolo: 137317 Data: 03/08/2021 Livro: A-0079 Folha: 025
Registro: 128821 Data: 03/08/2021 Livro: B-607 Folha: 127

Qualidade: Integral | Natureza: ANEXO A AO 1º INSTRUMENTO
PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS

Apresentante: KARINA VIDAL BASTOS

Emolumentos: Averbação R\$ 672,14, Selo R\$ 2,82, ISS: R\$ 16,80, FRJ: Isento - Total
R\$ 691,76 - Recibo nº: 271407

Selo Digital de Fiscalização do tipo Normal - GFJ34063-RE37
Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>

Dou fé, Balneário Camboriú - 03 de agosto de 2021

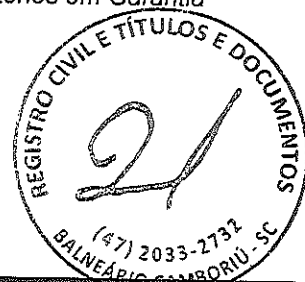
Mateus André Diei - Escrevente Autorizado



[Anexo B ao 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia celebrado em 25 de junho de 2021]

ANEXO I INSTRUMENTOS DE COMPRA E VENDA

Contratos Performados



Número da Unidade	Nome do Empreendimento	Fiduciante	Nome do Devedor	Saldo
BAT.201	BATURITE LOUNGE HOUSE	EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A.	MARISTELA CASONATTO PASTRO	R\$ 1.857.408,15
PRI.302	PRIVILEGE RESIDENCE	EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A.	ANATOLE URIAS DE ARAUJO VIEIRA	R\$ 61.252,79
SUNSHINE.1501	SELETOS EMBRAED MATRIZ	EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A.	N.C. AGROFLORESTAL E IMOBILIÁRIA LTDA	R\$ 1.238.942,40
VSE.1801	VILLA SERENA	EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES S.A.	JORGE VACITE NETO	R\$ 1.121.029,27
Total				R\$ 4.278.632,61

Contratos Não Performados

Número da Unidade	Nome do Empreendimento	Fiduciante	Nome do Devedor	Saldo
AUR.2201	AURORA	EMBRAED ONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	CLAUDIO CESAR DIAS	R\$ 3.603.162,16
IMA.1102	ILHAS MARIANAS	EMBRAED ILHAS MARIANAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	MARCELO CORDEIRO DE LIMA	R\$ 1.146.671,71
IMA.801	ILHAS MARIANAS	EMBRAED ILHAS MARIANAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	JOÃO VITOR RIBAS GIMENES	R\$ 900.972,20

SAN.2501	SANTÉ	EMBRAED SANTE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	MARCUS ELY SOARES DOS REIS	R\$ 2.063.902,28
SAN.1801	SANTÉ	EMBRAED SANTE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	CASSOLA ADMINISTRADORA LTDA	R\$ 1.699.621,52
TLA.3201	TONINO LAMBORGHINI RESIDENCES BALNEÁRIO CAMBORIÚ	EMBRAED 64 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	ADEMAR EUCLIDES MONTEIRO	R\$ 2.696.331,51
Total				R\$ 12.110.661,38



Estado de Santa Catarina
 Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas e das
 KAIRA CRISTINA DA SILVA - Oficial Interina
 Rua 1926, 1140, Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-478 - (47) 2033-2732 -
 rcivil.bc@gmail.com

6ª AVERBAÇÃO EM REGISTRO DE TÍT. E DOC.

Protocolo: 137318 Data: 03/08/2021 Livro: A-0079 Folha: 025
 Registro: 128822 Data: 03/08/2021 Livro: B-607 Folha: 128

Qualidade: Integral | Natureza: ANEXO B AO 1º ADITAMENTO
 INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS

Apresentante: KARINA VIDAL BASTOS

Emolumentos: Averbação: R\$ 672,14, Selo: R\$ 2,82, ISS: R\$ 16,80, FRJ: Isento - Total
 R\$ 691,76 - Recibo nº: 271409

Selo Digital de Fiscalização do tipo Normal - GFJ34085-Y9RJ
 Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>

Dou fé, Balneário Camboriú - 03 de agosto de 2021

Mateus André Diéi - Escrevente Autorizado



Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: E2018B30BB814EB3BA91DF19953EEF03

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: CRI Embraed QAM _ 1o Aditamento ao Cessão Fiduciária de Recebíveis (214a Série)_Versã...

área responsável: jurídico

Envelope fonte:

Documentar páginas: 9

Assinaturas: 13

Certificar páginas: 6

Rubrica: 0

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:

Gustavo Duque

Rua Tabapuã, 1123, 21o Andar

São Paulo, SP 04111-010

gustavo.duque@isecbrasil.com.br

Endereço IP: 179.54.121.63

Rastreamento de registros

Status: Original

25/06/2021 16:57:51

Portador: Gustavo Duque

gustavo.duque@isecbrasil.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Daniel Montello Coelho de Magalhães

daniel@virgo.inc

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 25/06/2021 16:25:45

ID: 0e50f9d0-1166-4134-83db-d461c960f3bc

Assinatura

DocuSigned by:

Daniel Montello Coelho de Magalhães

7013B9AD0E2D44D...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 179.209.140.210

Registro de hora e data

Enviado: 25/06/2021 17:26:31

Visualizado: 25/06/2021 19:45:00

Assinado: 25/06/2021 19:45:44

Diego Schumacker Rosa

diego@embraed.com.br

Embraed Empresa Brasileira de Edificações SA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: Autoridade Certificadora SERPRORFBv5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 25/06/2021 18:20:29

ID: 4f54442c-927d-44a5-b9eb-d46a064560c0

DocuSigned by:

Diego Schumacker Rosa

130733338B63447...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.8.101.254

Enviado: 25/06/2021 17:26:31

Visualizado: 25/06/2021 18:20:29

Assinado: 28/06/2021 12:03:53

Fabiana Ferreira Santos

fabiana.ferreira@virgo.inc

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC OAB G3

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 25/06/2021 17:55:00

ID: a8be1d83-a292-43b9-a8e9-42fed889cd9f

DocuSigned by:

Fabiana Ferreira Santos

4414DA65514D44D...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 179.113.146.90

Enviado: 25/06/2021 17:26:32

Visualizado: 25/06/2021 17:55:00

Assinado: 28/06/2021 17:08:18

Henrique Carvalho

henrique.carvalho@virgo.inc

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

DocuSigned by:

Henrique Carvalho

8EB5719D3E5646C...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 191.13.113.10

Enviado: 25/06/2021 17:26:31

Reenviado: 29/06/2021 11:01:30

Visualizado: 29/06/2021 11:05:17

Assinado: 29/06/2021 11:06:06

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 29/06/2021 11:05:17 ID: 5a14a460-8228-4058-b103-9c70de8f0e9d Oscar Miguel da Silva Pinto de Matos oscar@embraed.com.br Embraed Empresa Brasileira de Edificações SA Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: Autoridade Certificadora SERPRORFBv5 Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 22/07/2021 12:02:00 ID: 012f2f68-f7b3-4f99-b87e-c3b079f35b4d Tatiana Schumacker Rosa Cequinel tatiana@embraed.com.br Embraed Empresa Brasileira de Edificações SA Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: Autoridade Certificadora SERPRORFBv5 Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 25/06/2021 18:07:10 ID: a0fe3718-0466-40bb-bbc8-92e9353307f8 Vitor Bonk Mesquita vitor.bonk@virgo.inc Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Opcional), Certificado Digital Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5 Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 25/06/2021 17:27:32 ID: e2a19735-e59b-4e16-8996-34ade7a1a17f	DocuSigned by: Oscar Miguel da Silva Pinto de Matos 0587BF88DF73482... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.67.201.18 DocuSigned by: Tatiana Schumacker Rosa Cequinel BC8A9FDAE2984CE... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.67.201.18 DocuSigned by: Vitor Bonk Mesquita A32A186FB3EA4CA... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 189.103.19.115	Enviado: 25/06/2021 17:26:31 Reenviado: 29/06/2021 11:01:30 Reenviado: 21/07/2021 11:18:07 Visualizado: 22/07/2021 12:02:00 Assinado: 22/07/2021 12:03:20 Enviado: 25/06/2021 17:26:31 Visualizado: 25/06/2021 18:07:10 Assinado: 25/06/2021 18:09:28 Enviado: 25/06/2021 17:26:32 Visualizado: 25/06/2021 17:27:32 Assinado: 25/06/2021 17:28:02
Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	25/06/2021 17:26:32

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Entrega certificada	Segurança verificada	25/06/2021 17:27:32
Assinatura concluída	Segurança verificada	25/06/2021 17:28:02
Concluído	Segurança verificada	22/07/2021 12:03:20

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico
--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Virgo Cia de Securitização (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Virgo Cia de Securitização:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: ivan.reche@virgo.inc

To advise Virgo Cia de Securitização of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at ivan.reche@virgo.inc and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Virgo Cia de Securitização

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to ivan.reche@virgo.inc and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Virgo Cia de Securitização

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to ivan.reche@virgo.inc and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Virgo Cia de Securitização as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Virgo Cia de Securitização during the course of your relationship with Virgo Cia de Securitização.